

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE / LOTTO 1

Dati del bene

Lotto così costituito:

1) Piena proprietà di porzione di terreno di circa 50 mq ubicato presso Torre dell'Orso in piazzale prospiciente Via Cile, individuato catastalmente al Fg. 42 particella 1552 (parte da frazionare dalla maggiore superficie).

L'area da cedere è costituita da:

- area circolare posta in posizione centrale al piazzale con un raggio di mt.2,80 al centro del quale vi è posizionata la torre faro (aiuola pavimentata di raggio m.1,80 e fascia circolare asfaltata di mt.1,0);

- area rettangolare, già delimitata da recinzione di area mt. 8,20 x 3,00, posta a ridosso di lato strada;

2) Servitù di sosta su di un'area di mt. 3,00 x 5,00 posta a ridosso dell'isola centrale;

3) Servitù di cavidotto su tratti stradali rettilinei, come indicati nella pianta, di larghezza cm.50 che si dipartono dall'area recintata fino all'isola al centro del piazzale ed al marciapiede su lato opposto dove vi è sono altri impianti.

La torre faro installata sull'isola centrale al piazzale non è oggetto di alienazione in quanto è di proprietà della Cellnex Spa e su di essa insiste una servitù a favore del Comune per il posizionamento di fari d'illuminazione.

Dati catastali e vincoli

L'immobile oggetto di vendita è identificato nel vigente P.R.G. Zone B5 "di completamento nei centri costieri".

Si fa presente che:

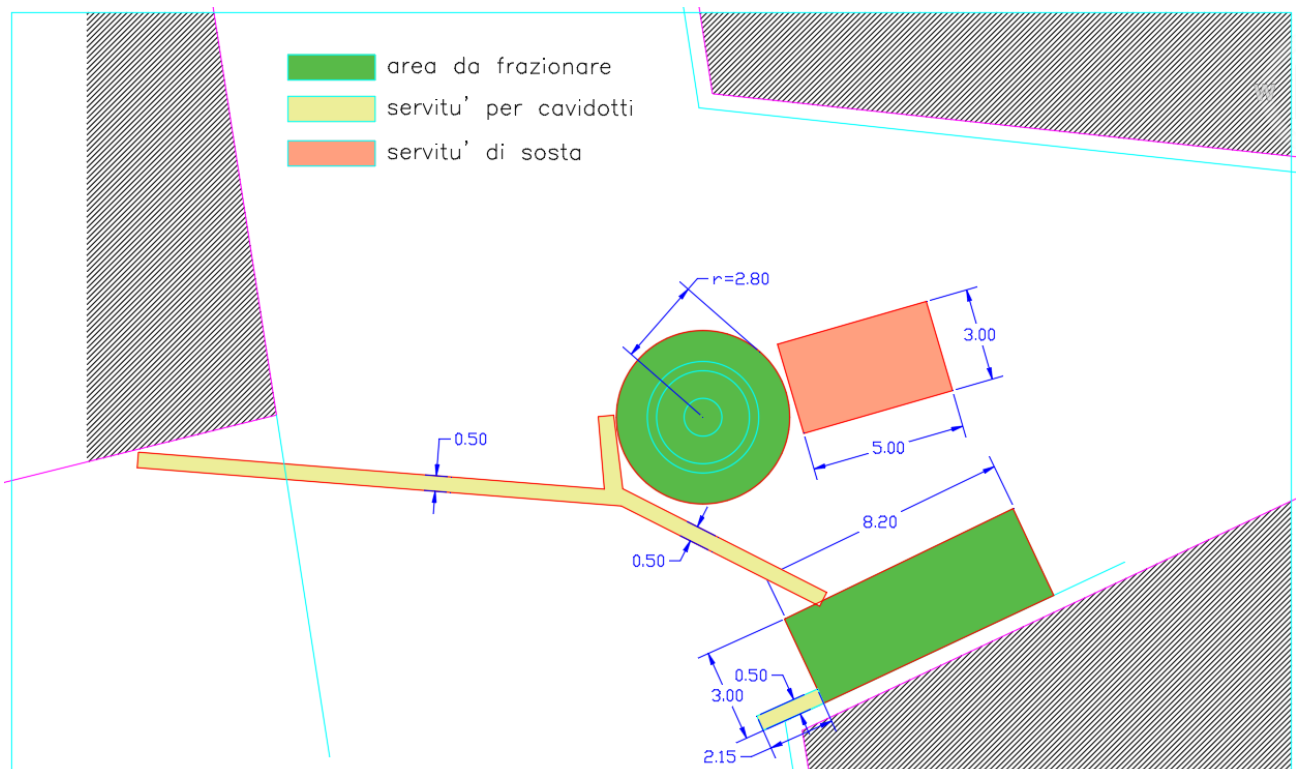
- il frazionamento del terreno, ad esclusivo carico ed onere della parte acquirente, sarà eseguito in conformità alla planimetria di seguito riportata, contenente le esatte misure planimetriche del lotto da alienare anche con riferimento a punti fissi dell'edificio esistente.

- il bene è venduto a corpo e non a misura.

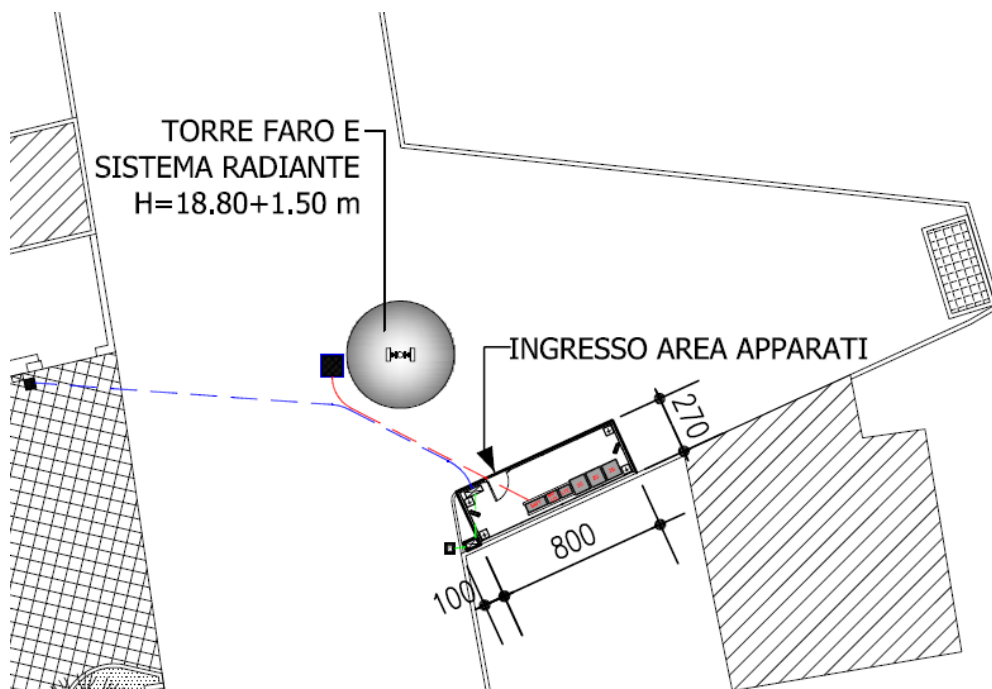
- il bene è attualmente condotto in locazione dalla CELLNEX S.p.a. con contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di ROMA 6 - EUR TORRINO il 29/07/2014 al n. 004245-serie 3T Codice Identificativo del contratto TJJT14T004245000QH,

- sarà esclusivo onere del soggetto che si aggiudicherà la presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente. Così come rimarranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Planimetria



Dalla planimetria si evince la porzione di terreno che andrebbe venduta e i successivi frazionamenti della particella 1552 del fg 42.



planimetria con dettaglio impianti interrati

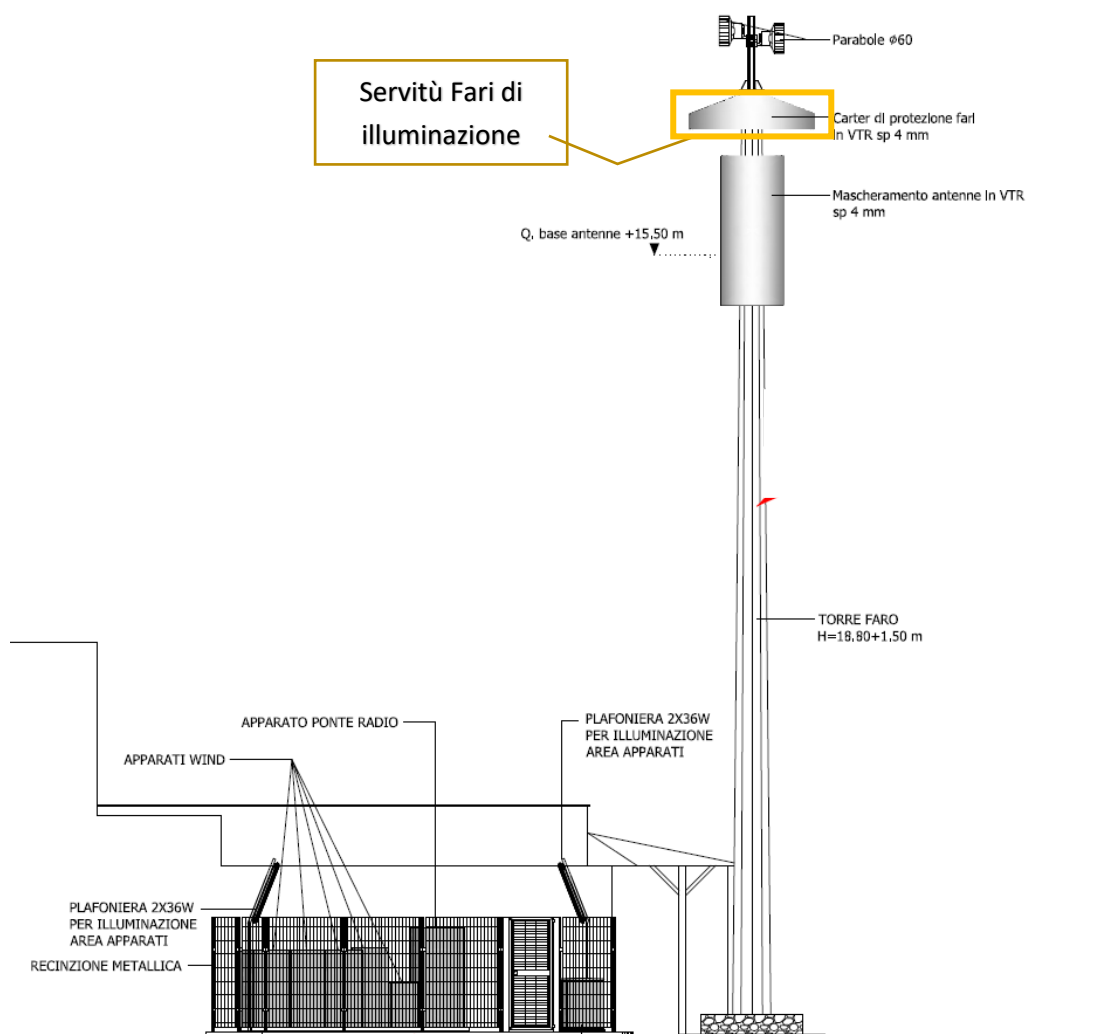


Immagine della torre faro (di proprietà CELLNEX Spa) con posizionamento fari illuminazione..

Tutta la documentazione tecnica in possesso dell'Amministrazione relativa ai Lotti oggetto di alienazione, di cui al presente bando, è consultabile mediante l'avviso pubblico della seguente procedura presente sul sito istituzionale sito Internet del Comune di Melendugno, Sezione Bandi e Concorsi:

<https://www.comune.melendugno.le.it/130-trasparenza-valutazione-e-merito/bandi-di-gara-e-ontratti1.html>.

Condizioni di vendita

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

La torre faro non è oggetto di vendita in quanto proprietà della ditta CELLNEX Spa e su essa il Comune di Melendugno conserva diritto di servitù per il posizionamento di fari di illuminazione.

Valutazione

Prezzo posto a base d'asta è pari **€ 50.500,00 (diconsi euro cinquantamilacinquecento/00).**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Dati della richiesta	Comune di MELENDUGNO (Codice:F101)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 42 Particella: 1552

INTESTATO

1	COMUNE DI MELENDUGNO sede in MELENDUGNO (LE)	80010060756*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	1552		-	SEMINATIVO 2	03 27		Euro 1,44	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 13/11/2013 Pratica n. LE0293083 in atti dal 13/11/2013 presentato il 13/11/2013 (n. 293083.1/2013)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:1161 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:1550 ; Foglio:42 Particella:1551 ; Foglio:42 Particella:1553 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELENDUGNOsede in MELENDUGNO (LE)	80010060756*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/2013 Pubblico ufficiale COMUNE DI MELENDUGNO Sede MELENDUGNO (LE) Repertorio n. 564 - ACQUISIZIONE EX ART. 31 - C. 21 - L. 448/1998 (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 21009.1/2013 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/09/2013	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	1161		-	SEMINATIVO 2	06 52		Euro 2,86	Euro 1,85	FRAZIONAMENTO del 02/01/1987 Pratica n. LE0524710 in atti dal 22/11/2011 ISTANZA PROT 515483/2011 (n. 34.1/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:28 ; Foglio:42 Particella:1162 ; Foglio:42 Particella:1163 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELENDUGNOsede in MELENDUGNO (LE)	80010060756*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/11/2013
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/2013 Pubblico ufficiale COMUNE DI MELENDUGNO Sede MELENDUGNO (LE) Repertorio n. 564 - ACQUISIZIONE EX ART. 31 - C. 21 - L. 448/1998 (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 21009.1/2013 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/09/2013			

Situazione degli intestati dal 02/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELI Rosetta nata a MELENDUGNO (LE) il 01/06/1925	GBRRSO25H41F101Z*	(1) Proprieta' 2/3 fino al 08/08/2013
2	GABRIELI Vito nato a MELENDUGNO (LE) il 01/08/1928	GBRVTI28M01F101Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 08/08/2013
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/01/1987 Pratica n. LE0524710 in atti dal 22/11/2011 ISTANZA PROT 515483/2011 (n. 34.1/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	42	28		-	SEMINATIVO 2	32 99		Euro 14,48	Euro 9,37	FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 Pratica n. LE0524657 in atti dal 22/11/2011 ISTANZA PROT 515483/2011 (n. 92.1/1986)	
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:1148 ; Foglio:42 Particella:1149 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	28		-	SEMINATIVO 2	55 15		Euro 24,21 L. 46.878	Euro 15,67 L. 30.333	Impianto meccanografico del 02/07/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Notifica		Partita	10165		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELI Rosetta nata a MELENDUGNO (LE) il 01/06/1925	GBRRSO25H41F101Z*	(1) Proprieta' 2/3 fino al 02/01/1987
2	GABRIELI Vito nato a MELENDUGNO (LE) il 01/08/1928	GBRVTI28M01F101Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 02/01/1987
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/05/1980 - UR Sede LECCE (LE) Registrazione Volume 131 n. 34 registrato in data 13/11/1980 - Voltura n. 149781 in atti dal 20/11/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELI Salvatore nato a MELENDUGNO (LE) il 13/03/1883	GBRSVT83C13F101H*	(99) Da verificare fino al 15/05/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/07/1976	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



